附件1

龙港市企业投资项目全流程分阶段审批图

（核准目录内的企业投资项目）

公开出让

立项阶段（经发部门牵头，共5个工作日）

签订土地出让合同并出具建设项目用地批准书，用地规划许可指标（1个工作日）

业主缴纳土地款

施工用水、用电报装

（5个工作日）

办理国有土地使用证

（5个工作日）

项目核准（5个工作日）

工程勘察、编制设计方案，日照分析、交通影响评价（已区域评价的不需）（20个工作日）

建设许可规划阶段（资规部门牵头，共15个工作日）

方案审查

（5个工作日）

环评审批（5个工作日，不含公示时间，施工许可前完成）

环评报告编制

文本修改

（5个工作日）

水保报告编制

水保审批（3个工作日）

方案批复

（2个工作日）

工程规划许可（3个工作日，公示10个工作日）

施工图设计（15-30个工作日）

水、电、通信、燃气公用设施报装（5个工作日）

红线放样+验线

（5个工作日）

市监（质监）、应急（消防）、人防手续、施工许可证（5个工作日）

施工图审查（7个工作日）+施工图修改（7个工作日）+复审（3个工作日）

施工许可阶段（资规部门牵头，共20个工作日）

防雷、人防、消防审查意见书，施工图审查备案（3个工作日）

白蚁防治（3个工作日）

主体工程施工

桩基工程施工

防雷检测、消防检测、规划测量、土地及不动产测量、地下管线测量、房屋（含人防）测量、水保验收报备等（联合测绘，5个工作日）

竣工验收阶段（资规部门牵头，共20个工作日）

验收会后整改（8个工作日）

受理+转送相关部门专项验收及联合验收（实行测验合一）

（1个工作日+4个工作日）

权籍调查（8个工作日）

部门复核+出具防雷、消防、人防验收合格意见书、人防备案、规划核实意见书、土地复核验收合格通知书、环保验收合格通知书等（6个工作日）+验收备案（2个工作日）

首次不动产登记（2个工作日）

水、电、通信、燃气公用设施接入（2个工作日）

备注：粗箭头表示主流程，虚线方框内表示主流程审批事项，此外为平行办理事项。审批时间合计60个工作日，其中开工前审批时间40个工作日，竣工验收阶段审批时间20个工作日。“标准地”选择承诺制办理施工许可证。

附件2

龙港市企业投资项目全流程分阶段审批图

（核准目录外的企业投资项目，包括民用建筑、大中型工业项目）

公开出让

签订土地出让合同并出具建设项目用地批准书，用地规划许可指标（1个工作日）

业主缴纳土地款

根据规划条件开展工程勘察、编制设计方案，日照分析、交通影响评价（已区域评价的不需）（20个工作日）

办理国有土地使用证

（5个工作日）

施工用水、用电报装

（5个工作日）

建设许可规划阶段（资规部门牵头，共15个工作日）

项目备案

（1个工作日）

方案审查

（4个工作日）

环评审批（5个工作日，不含公示时间，施工许可前完成）

文本修改

（5个工作日）

工程规划许可

（3个工作日，公示10个工作日）

水保报告编制

水保审批（3个工作日）

环评报告编制

方案批复

（2个工作日）

施工图设计（15-30个工作日）

水、电、通信、燃气公用设施报装（5个工作日）

市监（质监）、应急（消防）、人防手续、施工许可证（5个工作日）

红线放样+验线

（5个工作日）

施工许可阶段（资规部门牵头，共20个工作日）

施工图审查（7个工作日）+施工图修改（7个工作日）+复审（3个工作日）

防雷、人防、消防审查意见书，施工图审查备案（3个工作日）

桩基工程施工

白蚁防治（3个工作日）

主体工程施工

竣工验收阶段（资规部门牵头，共20个工作日）

防雷检测、消防检测、规划测量、土地及不动产测量、地下管线测量、房屋（含人防）测量、水保验收报备等（联合测绘，5个工作日）

验收会后整改（8个工作日）

受理+转送相关部门专项验收及联合验收（实行测验合一）

（1个工作日+4个工作日）

权籍调查（8个工作日）

部门复核+出具防雷、消防、人防验收合格意见书、人防备案、规划核实意见书、土地复核验收合格通知书、环保验收合格通知书等（6个工作日）+验收备案（2个工作日）

首次不动产登记（2个工作日）

水、电、通信、燃气公用设施接入（2个工作日）

备注：粗箭头表示主流程，虚线方框内表示主流程审批事项，此外为平行办理事项。审批时间合计55个工作日，其中开工前审批时间35个工作日，竣工验收阶段审批时间20个工作日。“标准地”选择承诺制办理施工许可证。

附件3

龙港市小型企业投资项目全流程审批图

业主缴纳土地款并办理国有土地使用证

（5个工作日）

土地带建设条件公开出让+规划条件、基础建设条件

签订土地出让合同并出具建设项目用地批准书，用地规划许可指标（1个工作日）

施工用水、用电报装

（2个工作日）

环评报告编制（仅污染严重企业）

水保报告编制款

工程勘察、施工图设计，日照分析，交通影响评价等（30个工作日）

水保审批（2个工作日）

消防设计备案、人防设计审批、防雷设计审批（告知承诺制，2个工作日）

建设工程规划许可证核发（告知承诺制，1个工作日）

项目备案

（1个工作日）

施工许可阶段（资规部门牵头，共5个工作日）

水、电、通信、燃气公用设施报装（5个工作日）

环评审批（2个工作日）施工许可前完成

市监（质监）手续、人防手续、应急（安监）手续、施工许可证核发（2个工作日）

工程施工

白蚁防治（3个工作日）

防雷检测、消防检测、规划测量、土地及不动产测量、地下管线测量、房屋（含人防）测量、水保验收报备等（联合测绘，5个工作日）

竣工验收阶段（资规部门牵头，共15个工作日）

验收会后整改（8个工作日）

受理+转送相关部门专项验收及联合验收（实行测验合一）

（1个工作日+4个工作日）

部门复核+出具防雷、消防、人防验收合格意见书、人防备案、规划核实意见书、土地复核验收合格通知书、环保验收合格通知书等（3个工作日）+验收备案（2个工作日）

权籍调查（4个工作日）

水、电、通信、燃气公用设施接入（2个工作日）

首次不动产登记（2个工作日）

备注：1.粗箭头表示主流程，虚线方框内表示主流程审批事项，此外为平行办理事项。审批时间合计20个工作日。

 2.小型项目指建筑面积不大于20000平方米、功能单一、技术要求简单的企业投资项目。

3. 低风险小型项目指建筑面积不大于5000平方米、建筑高度不大于10米、无地下室且功能单一、依法无需进行消防设计审查、小型市政公用设施接入的普通仓库、标准厂房项目（不包括生产或存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品的仓库和厂房）。取消企业投资低风险小型项目施工图事前审查、防雷装置设计审核，实行施工图自审备案制和建筑师负责制。需要小型市政公用设施接入服务的，由供水、排水、供电等市政公用服务企业负责建设。力争在18个工作日内完成全过程审批。