附件1

龙港市征地区片综合地价

万元/亩

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地段分类 | 地段范围 | 土地分类 | 征地区片综合地价 | | |
| 土地补偿费 | 安置补助费 | 合计 |
| 一类 | 龙港市域范围 | 耕地，除林地外的其他农用地，建设用地 | 1.8840 | 4.3960 | 6.28 |
| 林地、未利用地 | 1.4130 | 3.2970 | 4.71 |

说明：1.征地区片综合地价包含土地补偿费、安置补助费。

附件2

龙港市征收集体土地

地上附着物和青苗补偿标准

为维护被征地农民和农村集体经济组织合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《浙江省征地补偿和被征地农民基本生活保障办法》 的规定，结合龙港市实际，制定本标准。

一、地上附着物补偿指导标准：

| **项目** | **规格** | **单位** | **单价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 临时用房 | 钢混、砖混 | 平方米 | 200 | 自行拆除工资补助 |
| 砖木 | 平方米 | 150 | 自行拆除工资补助 |
| 瓦楞、油毡、茅房 | 平方米 | 30-50 | 自行拆除工资补助 |
| 水泥路 | 地面砼完好 | 平方米 | 60 |  |
| 沙石路 |  | 平方米 | 40 |  |
| 水泥道坦 |  | 平方米 | 30-40 | 按地面情况 |
| 围墙 | 块石围墙 | 平方米 | 40 |  |
| 乱石围墙 | 平方米 | 30 |  |
| 砖石围墙 | 平方米 | 25 |  |
| 水渠 | 三面光 | 米 | 80 |  |
| U型渠 | 米 | 50 |  |
| 水井 |  | 个 | 500-800 | 独户使用水井 |
| 洗衣埠头 | 2平方米以上 | 个 | 300-500 |  |
| 有线电视迁移 |  | 户 | 130 |  |
| 电话移机 |  | 户 | 110 |  |
| 空调移机 |  | 个 | 300 |  |
| 电表 | 单项照明用电 | 只 | 150 |  |
| 三相工业用电 | 只 | 1500 |  |
| 水表 | 独立表 | 只 | 100 |  |
| 牲栏 | 猪栏、牛栏等 | 平方米 | 30-50 |  |
| 厕所 | 坐便器 | 位 | 300 |  |
| 蹲坑、小便器 | 位 | 200 |  |
| 坟墓 | 每穴 | 穴 | 8000 |  |
| 棺木迁移费 | 具 | 1500 |  |
| 骨瓶迁移费 | 个 | 800 |  |
| 零星骨瓶（孔外） | 个 | 700 |  |
| 蔬菜大棚 | 竹木结构，层高4米以下 | 平方米 | 7—10 | 结合成新率 |
| 钢结构，层高4米以下 | 平方米 | 15-20 |
| 养殖水面 | 一般鱼塘 | 亩 | 1000-2000 | 包含塘内养殖物处理损失补偿、筑塘费、辅助设施费等；其他特殊类可评估确定 |

二、青苗补偿指导标准：

| **项目** | **品种** | **规格** | **单位** | **单价 （元）** | **备 注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 粮食作物 | 粮食作物 | 稻、麦、玉米等谷物类，番薯、马铃薯等薯类，大豆、豌豆等豆类 | 亩 | 2000 | 稻、麦、玉米等谷物类，番薯、马铃薯等薯类，大豆、豌豆等豆类。 |
| 经济作物 | 蔬菜、瓜果 | 露地蔬菜、瓜果 | 亩 | 2000-4500 | 1、按不同品种、生长期 2、蔬菜（含青菜、花菜、大白菜、小白菜、芥菜、空心菜、白萝卜、芹菜、蒜、生姜、葱、茄子、洋葱、青椒等）果用瓜（含菜瓜、西瓜、甜瓜、黄瓜、冬瓜等） 3、草莓、西红柿、火龙果、葡萄、猕猴桃等经济价值较高的，可委托有资质的专业机构调查评估。 |
| 大棚蔬菜、瓜果 | 亩 | 3000-6000 |
| 果 树 | 桃、李 | 树龄6年以上盛产期 | 株 | 400-600 | 1、按正常种植密度、株数计算。 2、林圃每亩补助5000-10000元。 |
| 树龄3-6年始果期 | 株 | 200-400 |
| 树龄3年以下幼龄期 | 株 | 80-200 |
| 柑桔（瓯柑）、梨、枇杷、柿子 | 树龄10年以上盛产期 | 株 | 450-675 |
| 树龄5-9年始果期 | 株 | 225-450 |
| 树龄5年以下幼龄期 | 株 | 75-225 |
| 柚子树 | 树龄16年以上盛产期 | 株 | 800-1200 |
| 树龄10-15年以上盛产期 | 株 | 600-800 |
| 树龄5-9年始果期 | 株 | 380-650 |
| 树龄2-5年以下幼龄期 | 株 | 100-300 |
| 树龄2年以下幼龄期 | 株 | 50-100 |
| 杨梅 | 树龄16年以上盛产期 | 株 | 800-1000 |
| 树龄10-15年以上盛产期 | 株 | 400-600 |
| 树龄5-9年始果期 | 株 | 200-400 |
| 树龄2-5年以下幼龄期 | 株 | 100-200 |
| 树龄2年以下幼龄期 | 株 | 30-50 |
| 芭蕉 | 10年以上 | 丛 | 150-300 |
| 5-9年 | 丛 | 75-150 |
| 5年以下 | 丛 | 30-75 |
| 树木 | 杉木、柳杉、水杉 | 胸径16-20公分 | 株 | 150-400 | 胸径20公分以上，一事一议 |
| 胸径11-15公分 | 株 | 70-150 |
| 胸径6-10公分 | 株 | 30-70 |
| 胸径5公分以下 | 株 | 15-30 |
| 松杂树 | 胸径16-20公分 | 株 | 150-300 | 胸径20公分以上，一事一议 |
| 胸径11-15公分 | 株 | 70-150 |
| 胸径6-10公分 | 株 | 30-70 |
| 胸径5公分以下 | 亩 | 700-1500 |
| 樟树 | 胸径16-20公分 | 株 | 400-800 | 胸径20公分以上，一事一议 |
| 胸径11-15公分 | 株 | 200-400 |
| 胸径6-10公分 | 株 | 150-300 |
| 胸径5公分以下 | 株 | 30-70 |
| 天竺桂、桂花、榕树 | 胸径16-20公分 | 株 | 500-1000 | 胸径20公分以上，一事一议 |
| 胸径11-15公分 | 株 | 200-500 |
| 胸径6-10公分 | 株 | 100-200 |
| 胸径5公分以下 | 株 | 30-70 | 榕树、桂花（小苗单年种植）5-10元 |
| 海枣、铁树 |  | 株 | 200-400 |  |
| 柏木 | 树高2米以上 | 株 | 100-300 |  |
| 树高2米以下 | 株 | 30-100 |  |
| 茶花 |  | 株 | 50-200 |  |
| 海棠 | 树冠1㎡以上 | 株 | 100-300 |  |
| 树冠1㎡以下 | 株 | 50-100 |  |

1.本着“有苗补偿、无苗不补”的原则，给予适当补偿。

2.土地征收启动公告后，抢种抢栽抢建等不正当行为增加的地上附着物和青苗，不予补偿。

3.以上表格中未尽事项，参照相近物种价格标准或委托有资质的专业机构调查评估。争议较大或特别名贵的苗木可另行协调确定补偿价格。

附件3

龙港市住宅用房安置指标折算货币补偿标准表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区片 | 档次 | 万元/亩 | 行政村、社区 |
| Ⅰ | 一 | 20 | 沿江片区：1.流浦社区；2.河底高社区；3.方岩社区；4.新渡社区；5.泰安社区；6.瓯南社区；7.东排社区；8.西排社区；9.柳江社区；10.咸园社区；  龙江片区：1.朝西屋社区；2.江口社区 ； 3.下埠社区；4.金钗河社区；5.龙城社区；6.池浦社区；7.下涝社区；8.李家垟社区；9.洪宫社区；10.东城社区； 11.江浦社区，12.龙虹社区。  湖前片区：1.下垟郑社区； 2.双桂里社区；3.龙浦社区；  白沙片区：1.象岗社区； |
| 二 | 17 | 沿江片区：11.新陡门社区；12.新兰社区；13.砖瓦社区。  龙江片区：13.新美洲社区；14.涂厂社区；  湖前片区：4.杨家宅社区；5.西桥社区；6.东河社区；  江山片区：1.龙和社区；  白沙片区：2.七河社区；3.刘店社区；  平等片区：1.高龙社区；2.环浦社区； |
| Ⅱ | 一 | 16 | 湖前片区： 7.凤江社区；8.三垟社区；  江山片区：2.双河社区；  白沙片区：4.方良社区；5.章良社区；6.河东社区；7.海平社区；8.海近社区；9.黄中社区；  舥艚片区：1.舥艚社区；2.永安社区； 3.黄库社区； |
| 二 | 13 | 湖前片区：9.金星社区；10.城西社区；11.凰浦社区；  平等片区：3.龙平社区；4.利民社区；  舥艚片区：4.中段社区；5.炉头社区；6.老陡门社区；7.临港社区；  芦浦片区：1.儒桥头社区；3.华中社区；4.监后垟社区； 5.石路社区；6.林家院社区； |
| Ⅲ | 一 | 12 | 平等片区： 5.张家堡社区； 6.余家慕社区；  芦浦片区： 2.芦浦社区；  云岩片区：1.鲸头社区。2.金山港村；3.中对口社区；  舥艚片区：8.新桥社区；9.七星社区；10.方城浦社区；11.倪家堡社区；12.马北社区；13.马鞍徐东社区；  江山片区：3.文楼社区；4.薛家桥社区；5.龙都社区；6.月星社区；7.永平社区；  湖前片区：12.胜利社区；13.凤灵社区； |
| 二 | 9 | 云岩片区：4.滨江村；5.中山村；6.瑞联村；7.云头垟社区；  芦浦片区：7.东门垟社区；8.高星社区；  舥艚片区：14.友谊社区； 15.三园社区；16.龙华社区；17.九龙河社区；18.陈处社区；19.林家庄社区；20.金家沿社区；21.浃底社区。  平等片区：7.朝阳社区；8.龙南社区；  江山片区：8.富民社区；9.龙源社区； |